

РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Регламент) разработан в целях реализации статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (далее соответственно – негосударственная экспертиза, проектная документация, результаты инженерных изысканий).

2. Негосударственная экспертиза проводится обществом с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт» (сокращенное наименование ООО «АльфаЭксперт» далее – Общество), аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. №1070 «О Порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

3. Негосударственная экспертиза проводится Обществом по инициативе застройщика, технического заказчика, либо уполномоченного кем-либо из них лица, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – заявитель).

4. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

– проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

– проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

5. Информация о порядке оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы может быть получена:

- по месту нахождения Общества в рабочее время:

понедельник-пятница с 9.00 до 18.00,
перерыв с 13.00 до 14.00;
суббота-воскресенье – выходные дни;

- путем ознакомления с Регламентом, размещенным на официальном сайте Общества в сети Интернет: <http://alfaexpert.info/>.

6. Прием документов на негосударственную экспертизу осуществляется по месту нахождения Общества в рабочее время:

понедельник-пятница с 9.00 до 18.00,
перерыв с 13.00 до 14.00;
суббота-воскресенье – выходные дни;

7. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

8. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

9. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

10. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

11. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

– проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации - в случае, если осуществлялась экспертиза проектной документации;

– результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

– проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

12. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать указанные выше выводы, Общество незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Общество вправе отказаться от дальнейшего проведения негосударственной экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

13. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Общества либо должностным лицом, им уполномоченным.

14. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма. Положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в одном. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

15. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявителем представляются:

15.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом (содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом), в котором должны содержаться идентификационные сведения:

– об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

– идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

– идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

15.2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально (доверенность);

15.3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, и копия задания на проектирование;

15.4. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации, и копия задания на выполнение инженерных изысканий;

15.5. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

16. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий представляются документы, указанные в подпунктах 15.1 – 15.5 Регламента.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий представляются документы, указанные в подпунктах 15.1 – 15.3, 15.5. Регламента и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления на негосударственную экспертизу проектной документации представляются документы, указанные в подпунктах 15.1, 15.2, 15.4, 15.5.

17. Общество вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее чем в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса.

18. Порядок предоставления документов, указанных в подпунктах 15.1 – 15.5. Регламента, определяется договором. Данные документы могут быть представлены заявителем на бумажном носителе или в форме электронных документов.

19. Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку. По результатам проверки заявителя представляется (направляется) проект договора на проведение негосударственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

20. Основаниями для отказа в принятии проектной документации являются:

20.1. Предоставление не всех документов, указанных в подпунктах 15.1-15.5 Регламента.

20.2. Отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в случае расположения на участке, подлежащей хозяйственному освоению, а также на территориях, непосредственно связанных с участком, объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

20.3. Несоответствие разделов проектной документации требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

20.4. Отсутствие результатов инженерных изысканий, предусмотренных статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20.5. Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса.

20.6. Подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

20.7. Выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

21. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней (в этом случае составляется уведомление соответствующего содержания).

22. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

23. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

24. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

25. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Общество экземпляра договора, проект которого ему направлялся, и со дня внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается выдачей заявителю заключения негосударственной экспертизы.

26. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

27. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

28. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, Общество устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в Общество часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

29. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Обществе его дубликат. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

30. Общество ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются: идентификационные сведения об исполнителях работ; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу; идентификационные сведения о застройщике и заказчике; сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение); дата выдачи и реквизиты заключения.